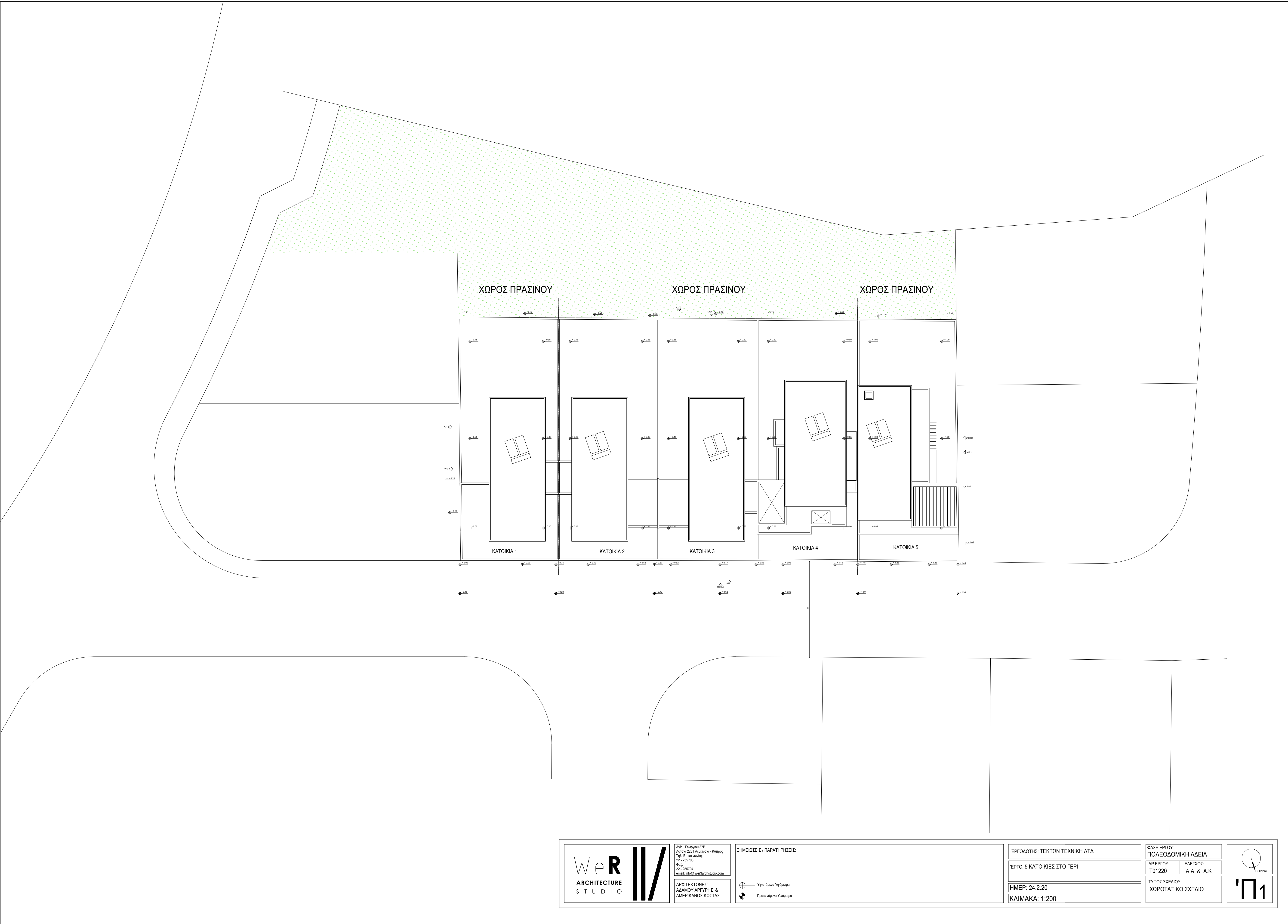




Αρχιτ. Γραφείο 378
Λεωφ. 2251 Λαμίας - Κίπρος
Τηλ: Επαγγελματίας
22 - 255703
Φαξ:
22 - 255704
email: info@werstudio.com

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:
ΑΔΑΜΟΥ ΑΓΓΥΡΗΣ &
ΑΜΕΡΙΚΑΝΟΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Υφιστάμενα Υψόμετρα
Προτεινόμενα Υψόμετρα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΛΤΔ

ΕΡΓΟ: 5 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟ ΓΕΡΙ

ΗΜΕΡΑ: 24.2.20

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:

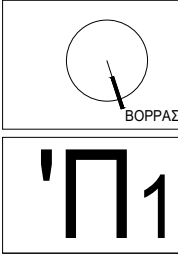
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΑΡ. ΕΡΓΟΥ: Τ01220

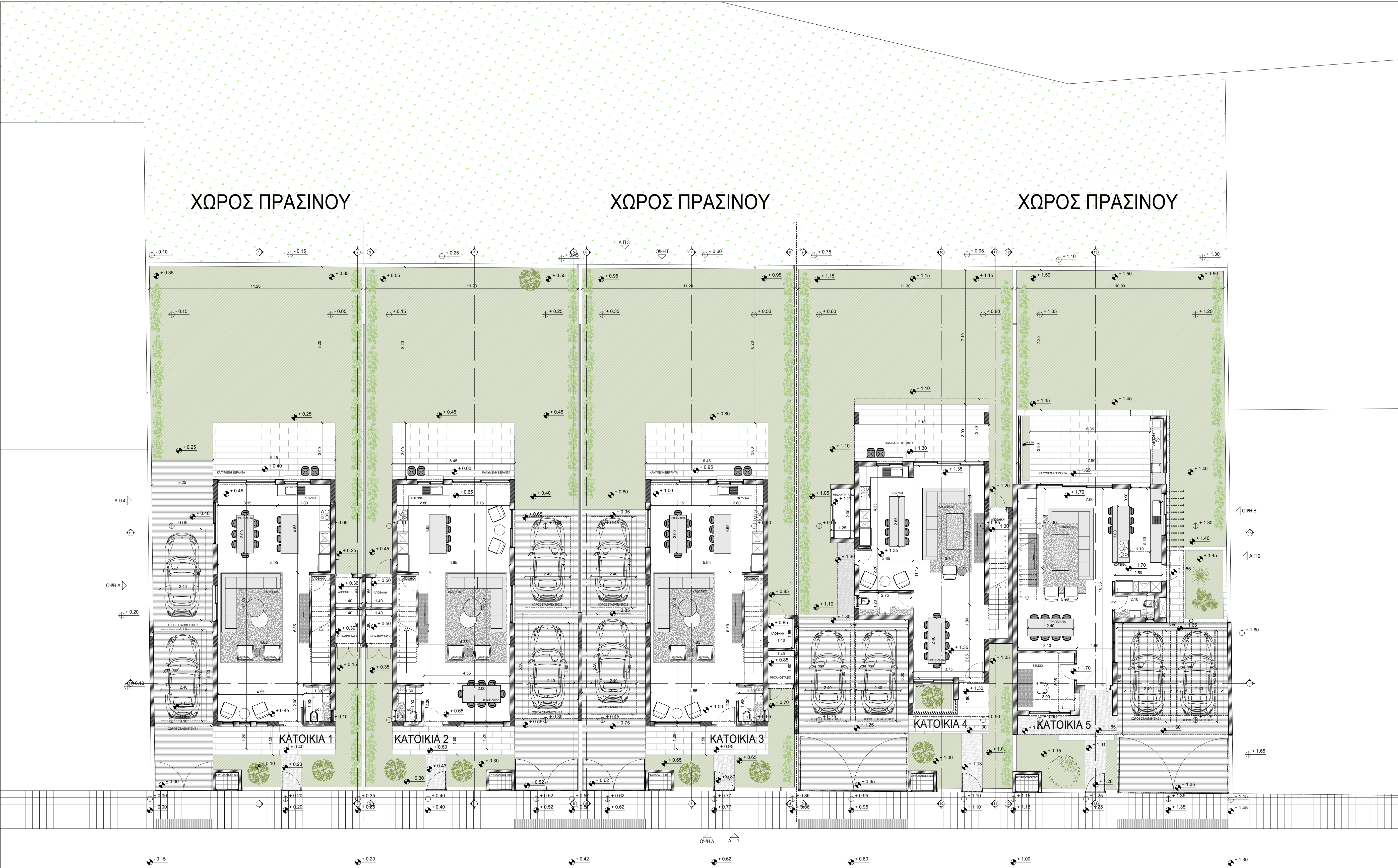
ΕΛΕΓΧΟΣ: Α.Α. & Α.Κ.

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



Π1



WeR

ARCHITECTURE
STUDIO

Από: Γεωργίου ΣΤΕ
Διεύθυνση: Διεύθυνση - Κτηνίατρος
Τηλ: Επαγγελματίας
22 - 255703
Φαξ:
22 - 255704
e-mail: info@werstudio.com

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:
ΑΔΑΜΟΥ ΑΓΓΕΛΗΣ &
ΑΜΕΡΙΚΑΝΟΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Υφιστάμενα Υψόμετρα
- Προτεινόμενα Υψόμετρα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΔ

ΕΡΓΟ: 5 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟ ΓΕΡΙ

ΗΜΕΡΑ: 24.2.20

ΚΙΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΑΡ. ΕΡΓΟΥ: ΕΛΕΓΧΟΣ: Α.Α. & Α.Κ.

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΒΟΡΡΑΣ

Π2

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΔΗ Δ

ΟΔΗ Β

ΟΔΗ Α

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 5

WeR
ARCHITECTURE
STUDIO

Από: Γεωργίου ΣΤΕ
Διεύρ. 2251 Λαμία - Κιλκίς
Τηλ: Επικοινωνία
22 - 255703
Φαξ:
22 - 255704
email: info@werstudio.com

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:
ΑΔΑΜΟΥ ΑΓΓΕΛΗΣ &
ΑΜΕΡΙΚΑΝΟΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Υφιστάμενο Υψόμετρο
Προτεινόμενο Υψόμετρο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΔ

ΕΡΓΟ: 5 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟ ΓΕΡΙ

ΗΜΕΡ: 24.2.20

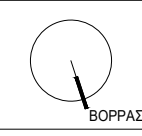
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

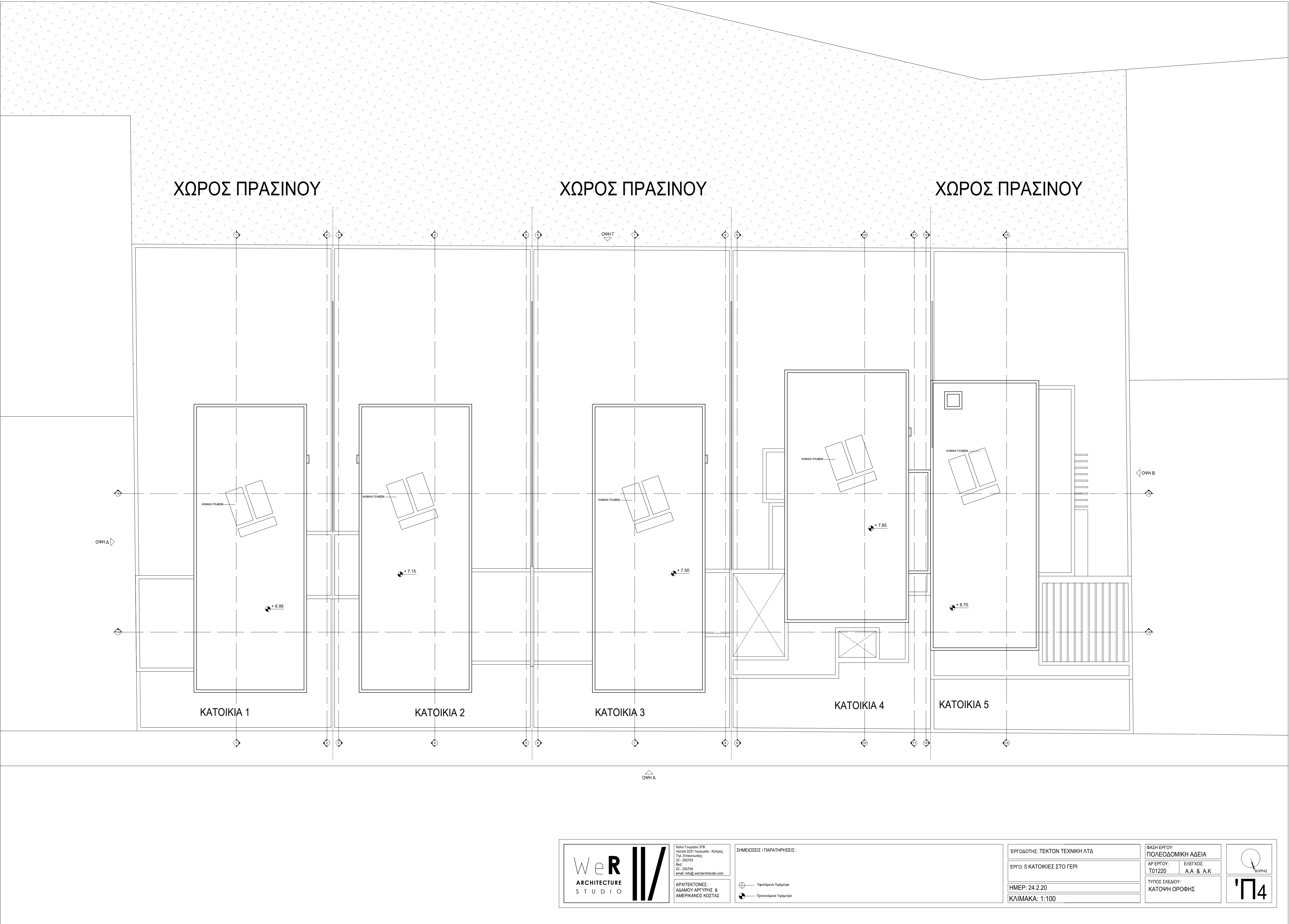
ΑΡ ΕΡΓΟΥ:
T01220

ΕΛΕΓΧΟΣ:
Α.Α & Α.Κ

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



Π3



weR
ARCHITECTURE
STUDIO

///

Από: Γεωργίου ΣΤΕ
Λογος 2371 Λαμία - Κιπρός
Τηλ: Επικοινωνία
22 - 255703
Φαξ:
22 - 255704
email: info@werstudio.com

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:
ΑΔΑΜΟΥ ΑΓΓΥΡΗΣ &
ΑΜΕΡΙΚΑΝΟΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Υφιστάμενα Υψόμετρα
- Προτεινόμενα Υψόμετρα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΛΤΔ

ΕΡΓΟ: 5 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟ ΓΕΡΙ

ΗΜΕΡ: 24.2.20

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

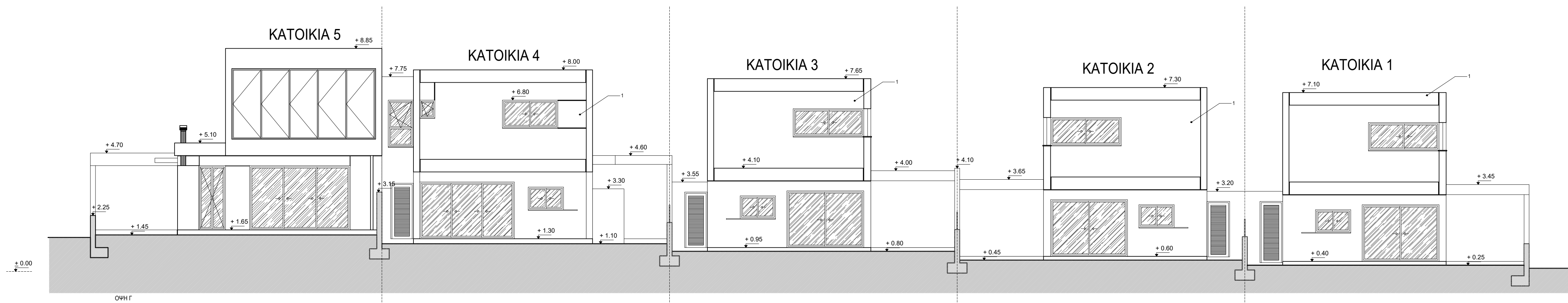
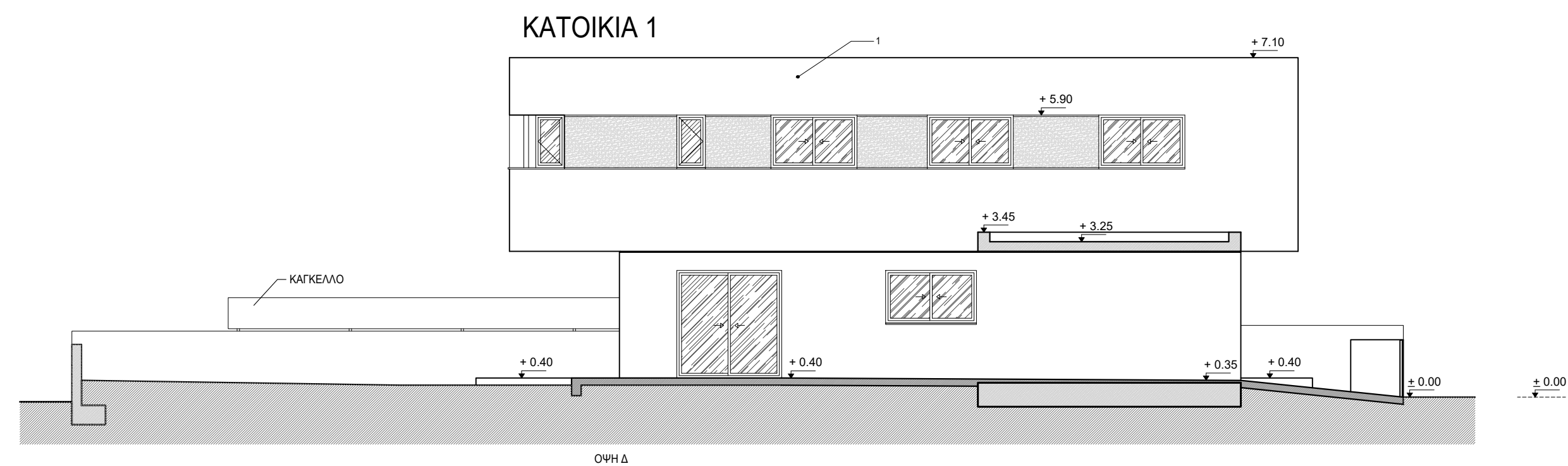
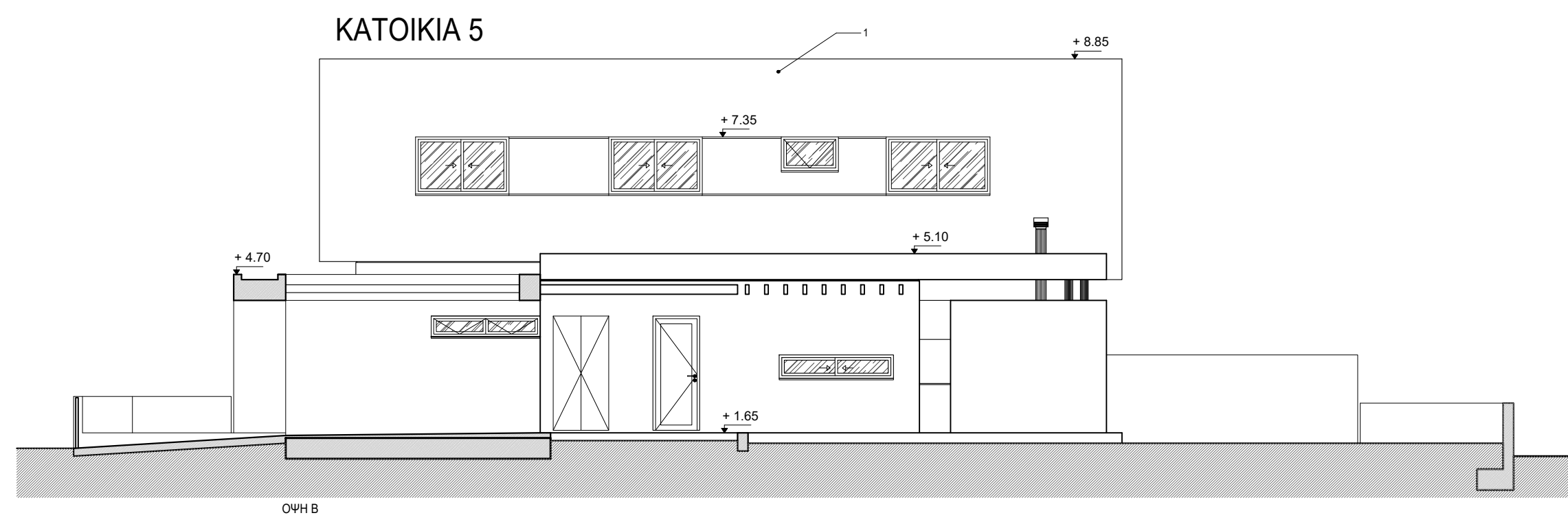
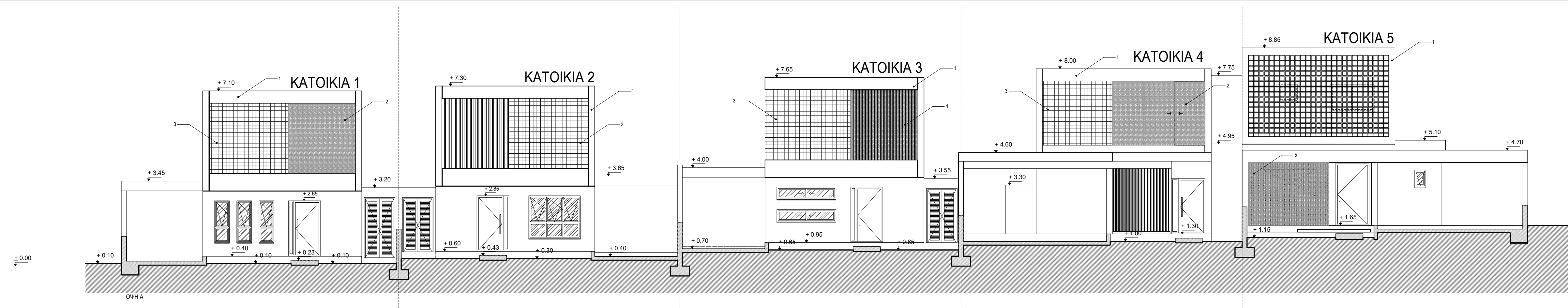
ΑΡ ΕΡΓΟΥ:
T01220

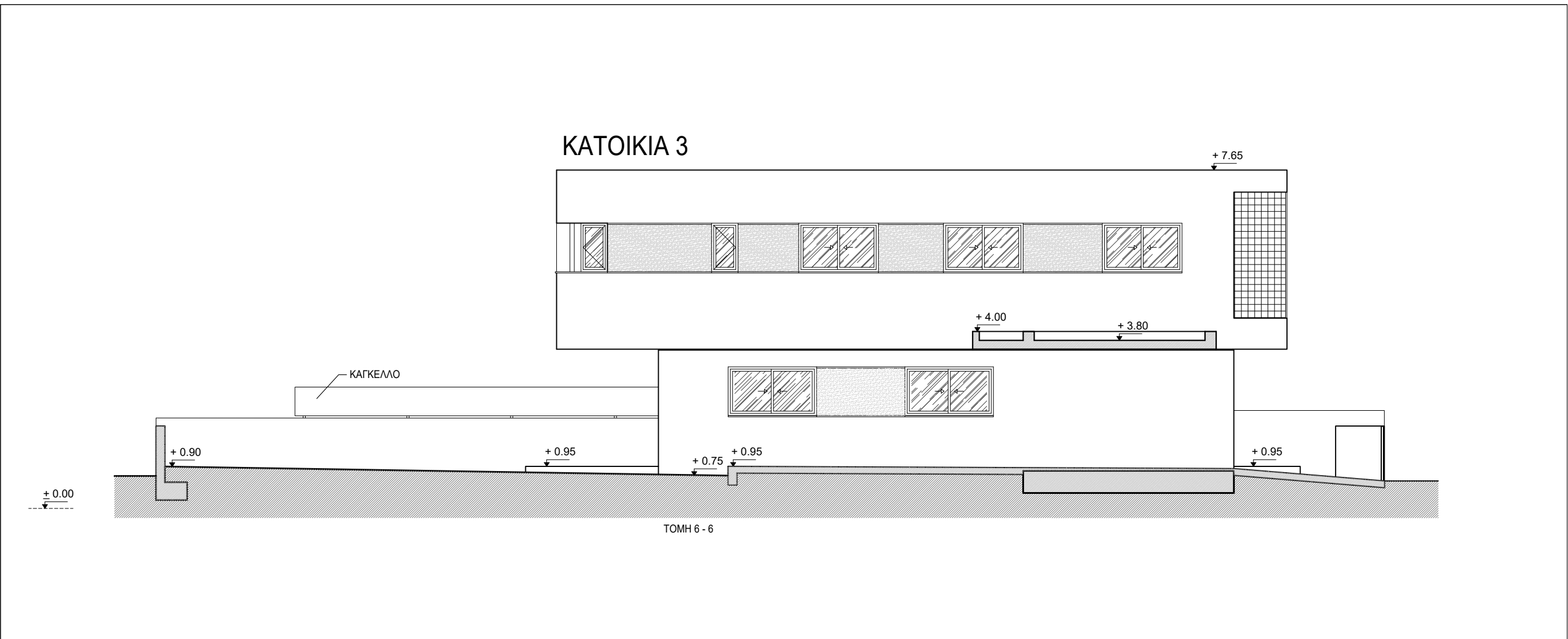
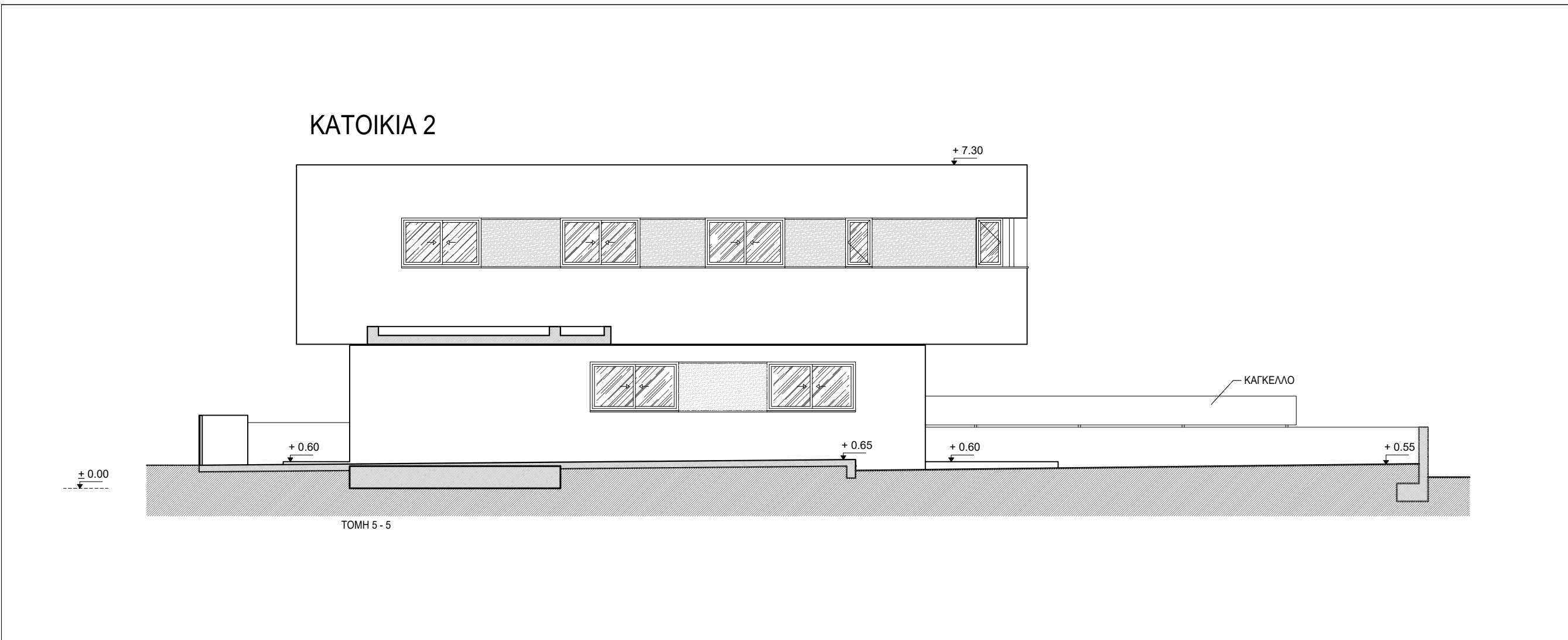
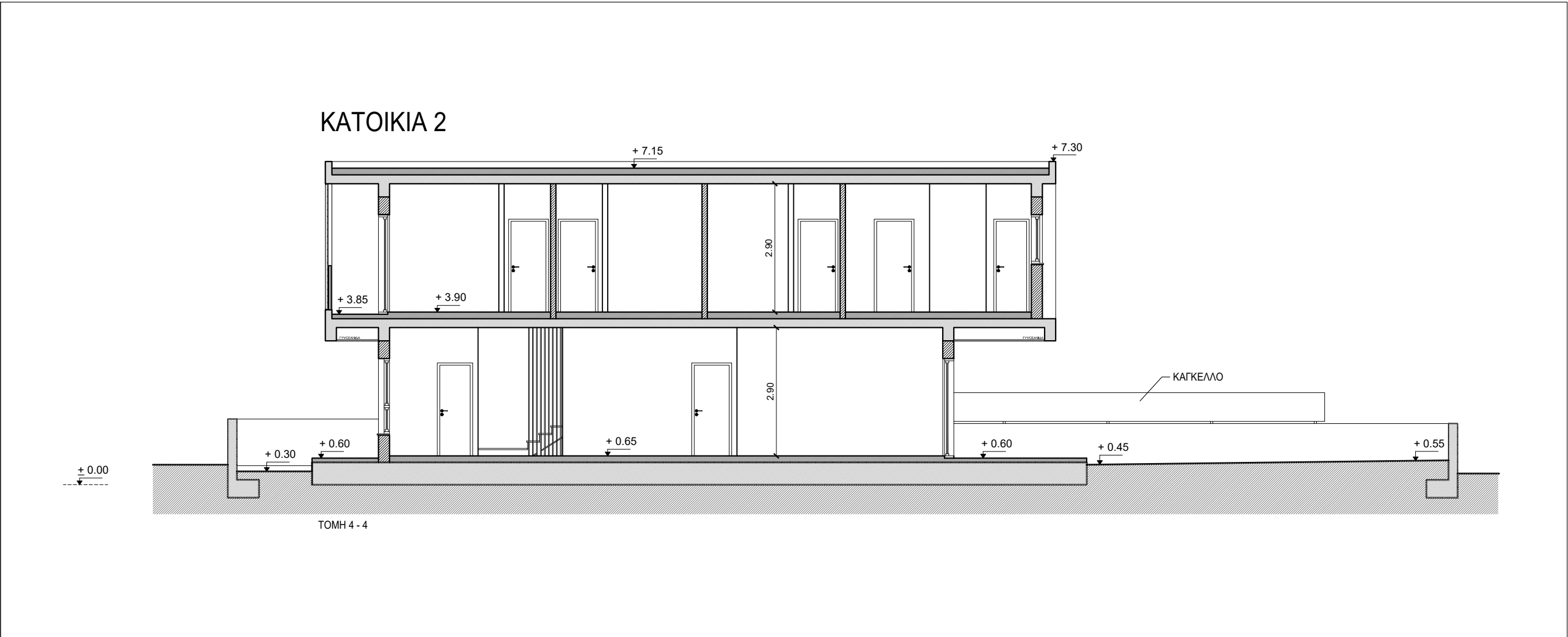
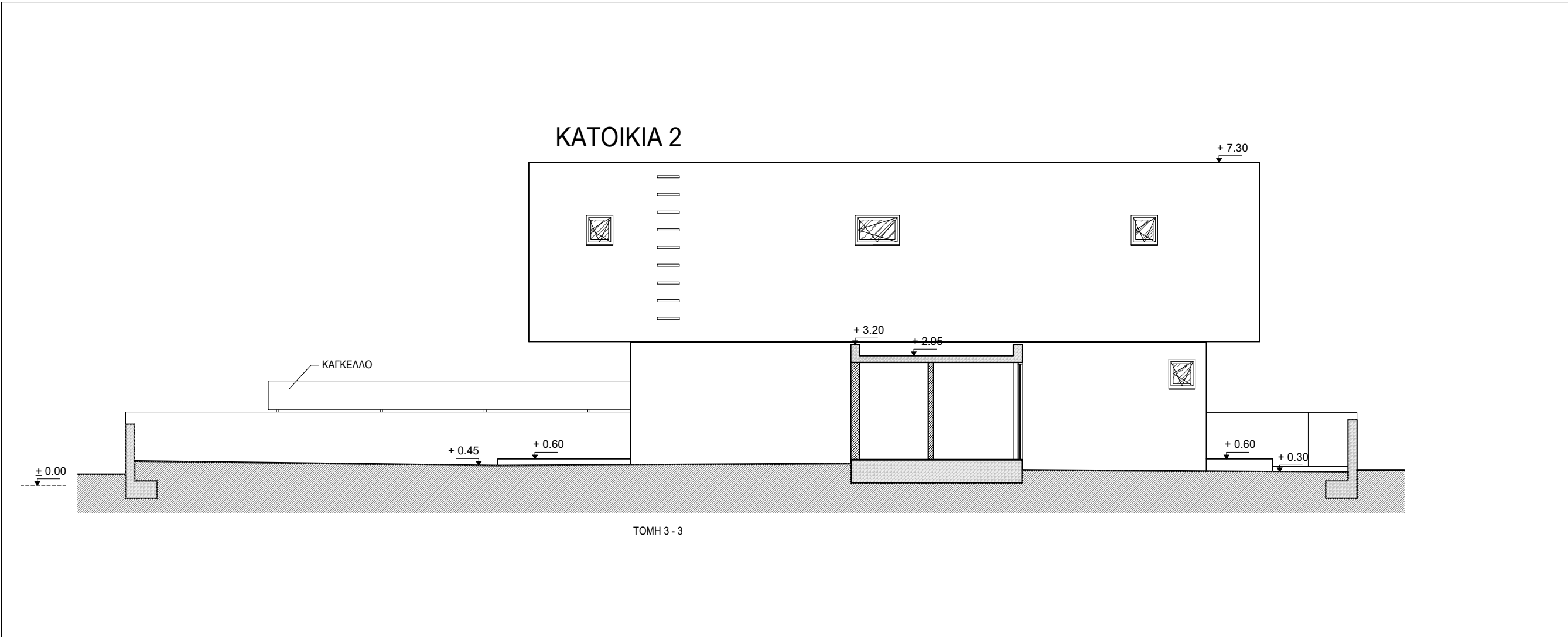
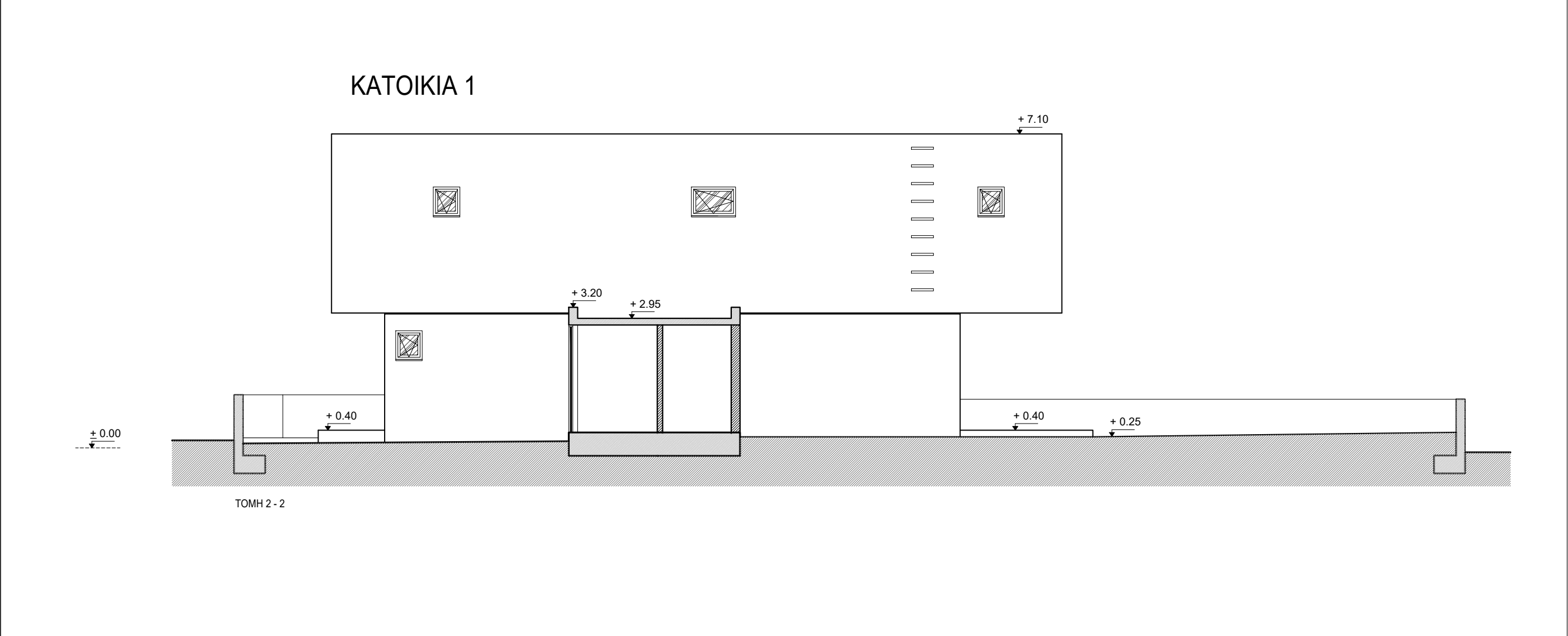
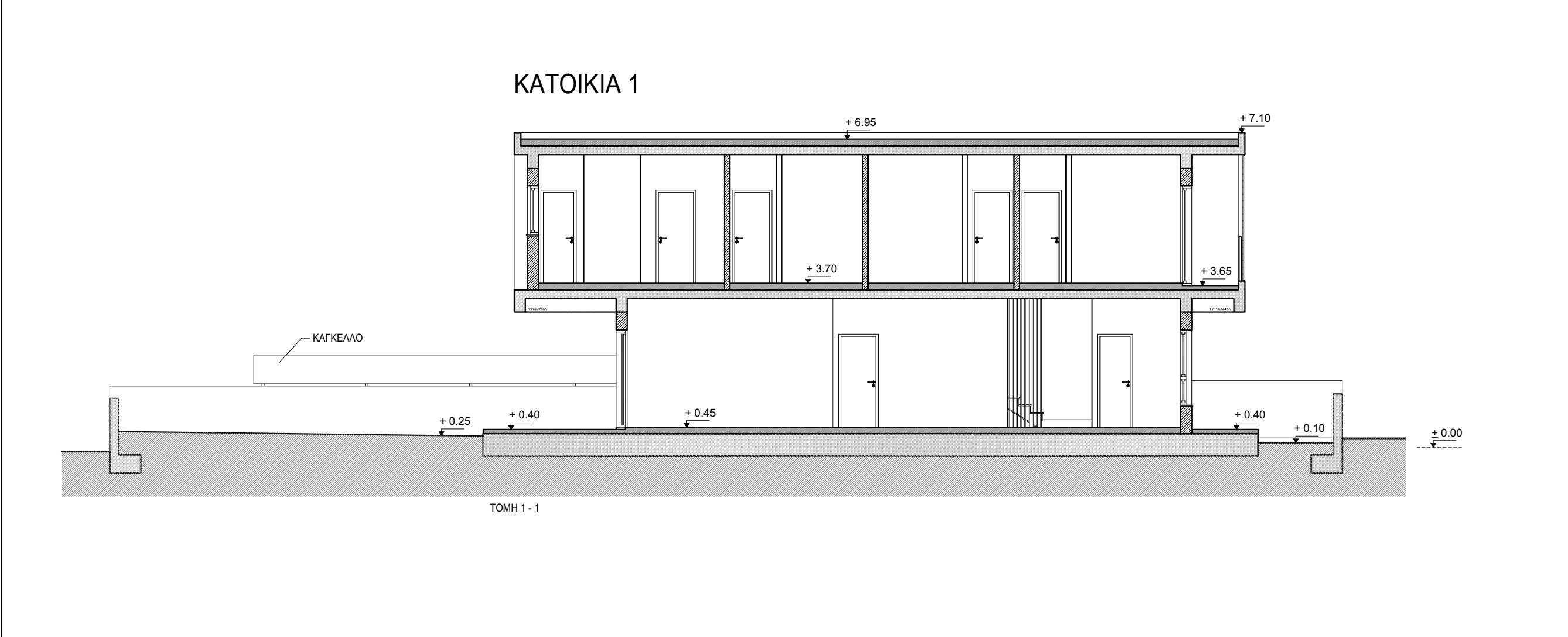
ΕΛΕΓΧΟΣ:
Α.Α & Α.Κ

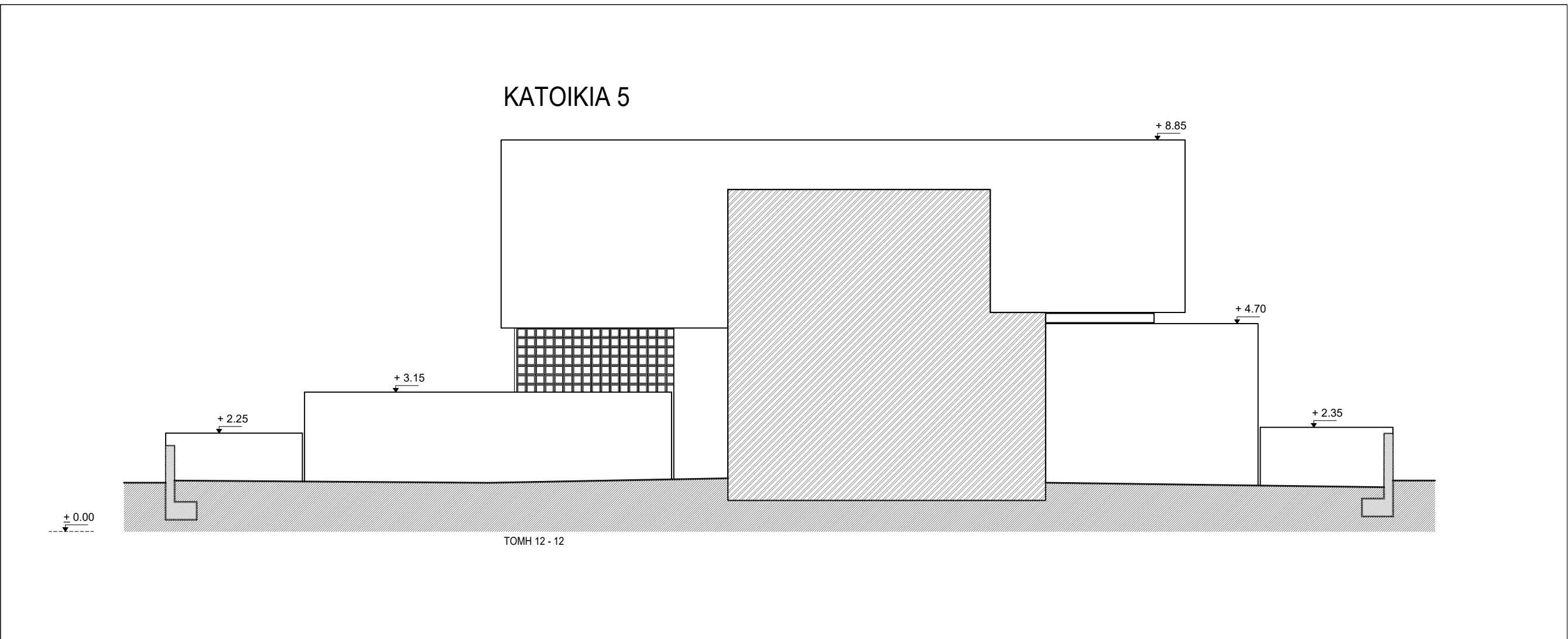
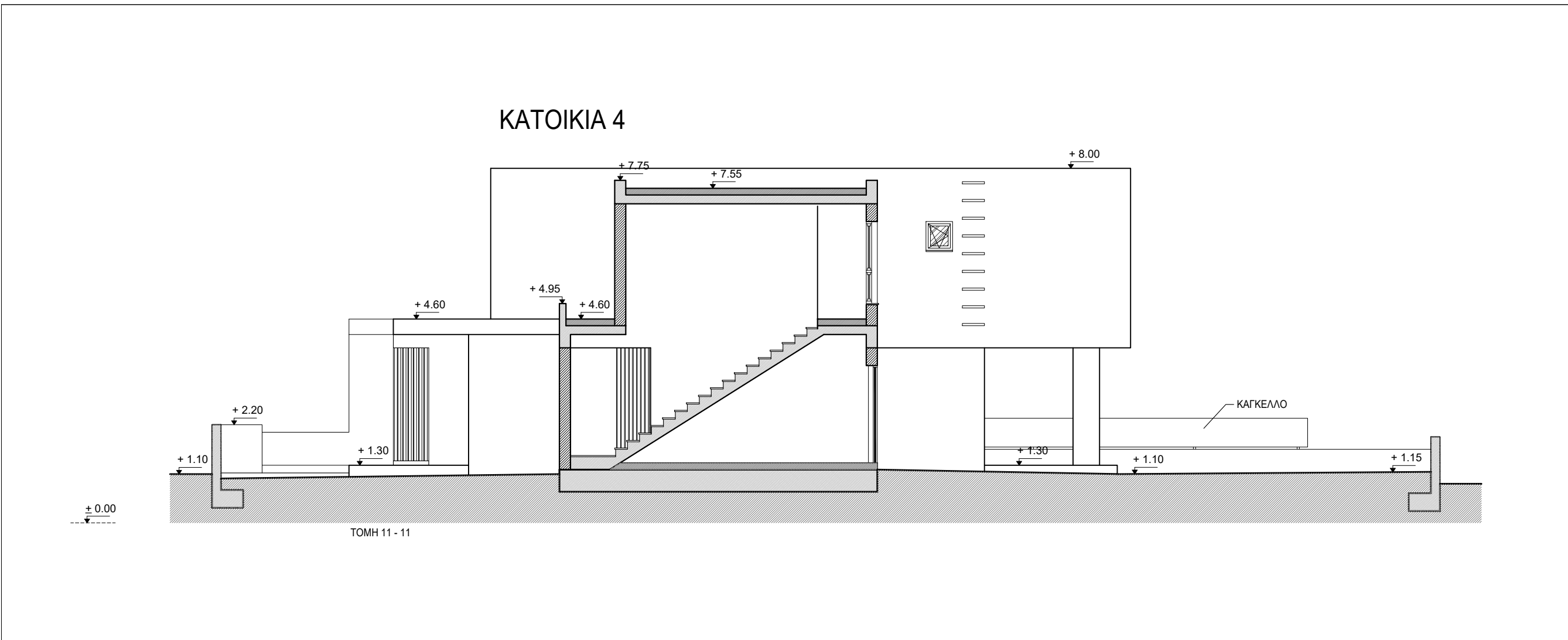
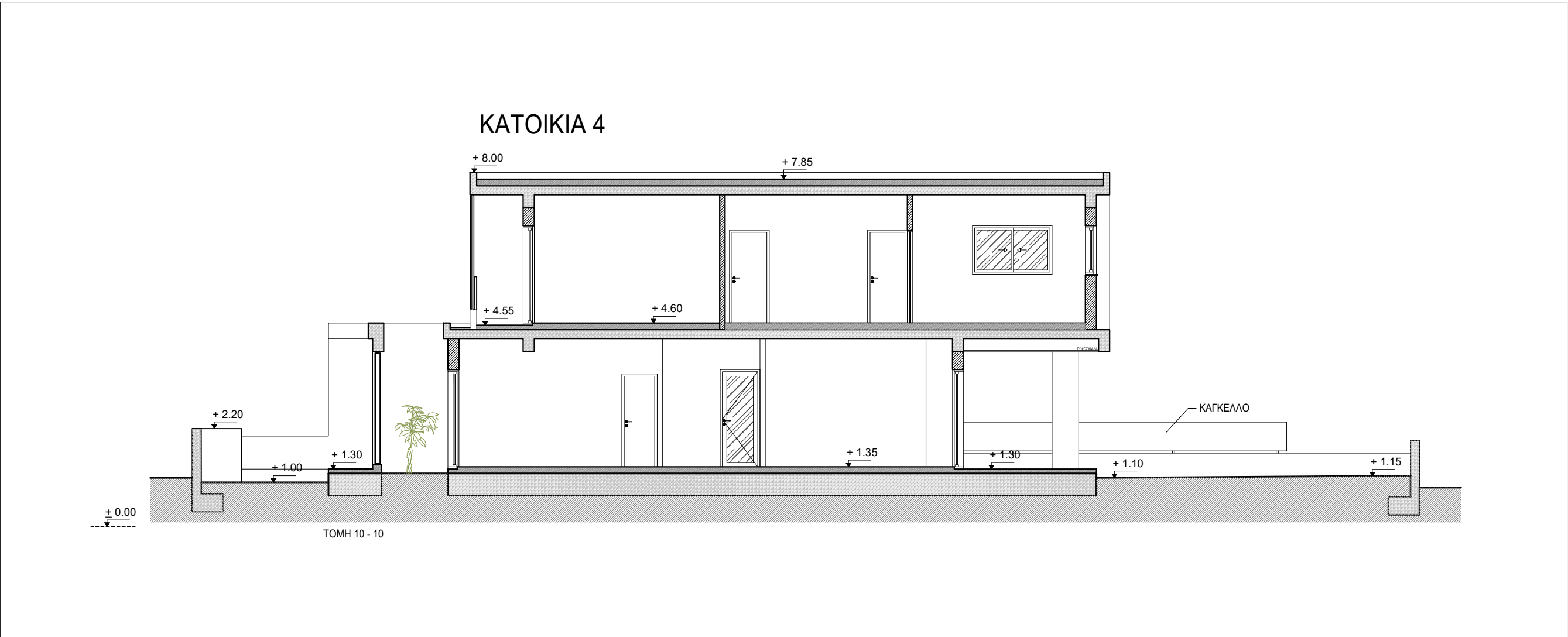
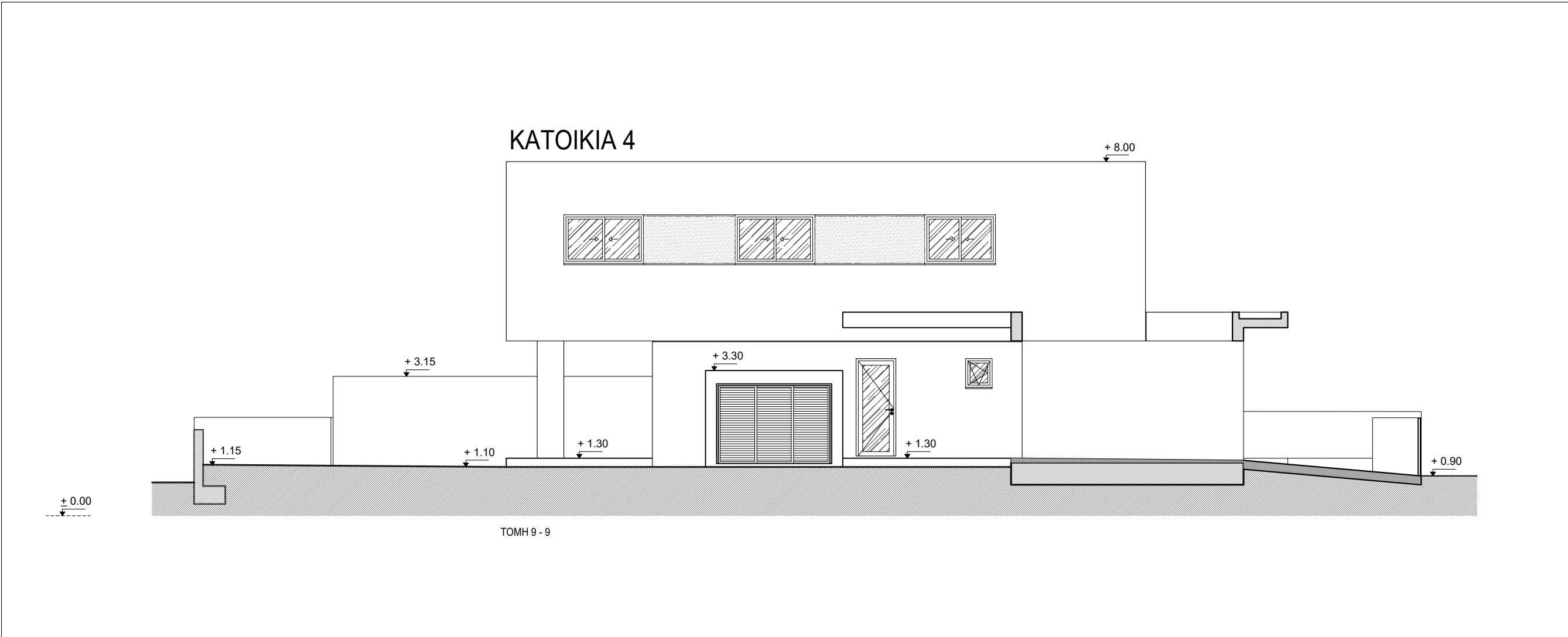
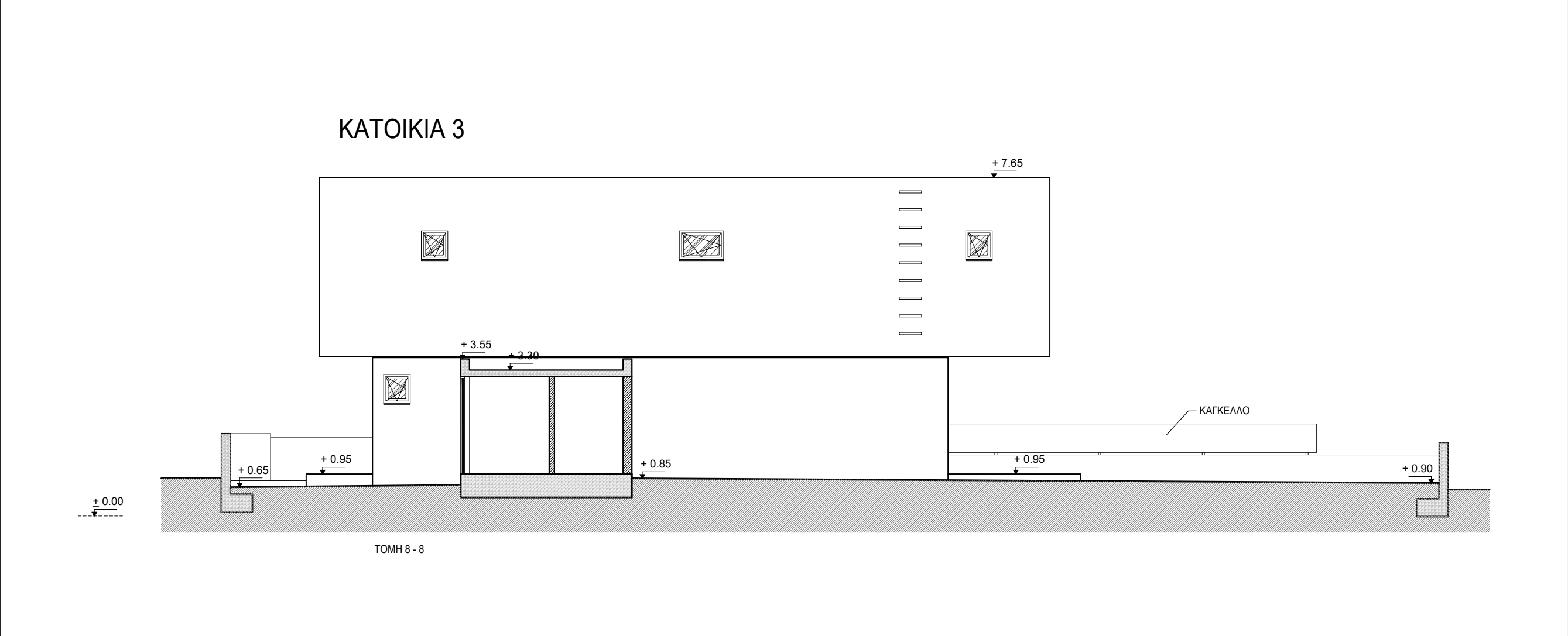
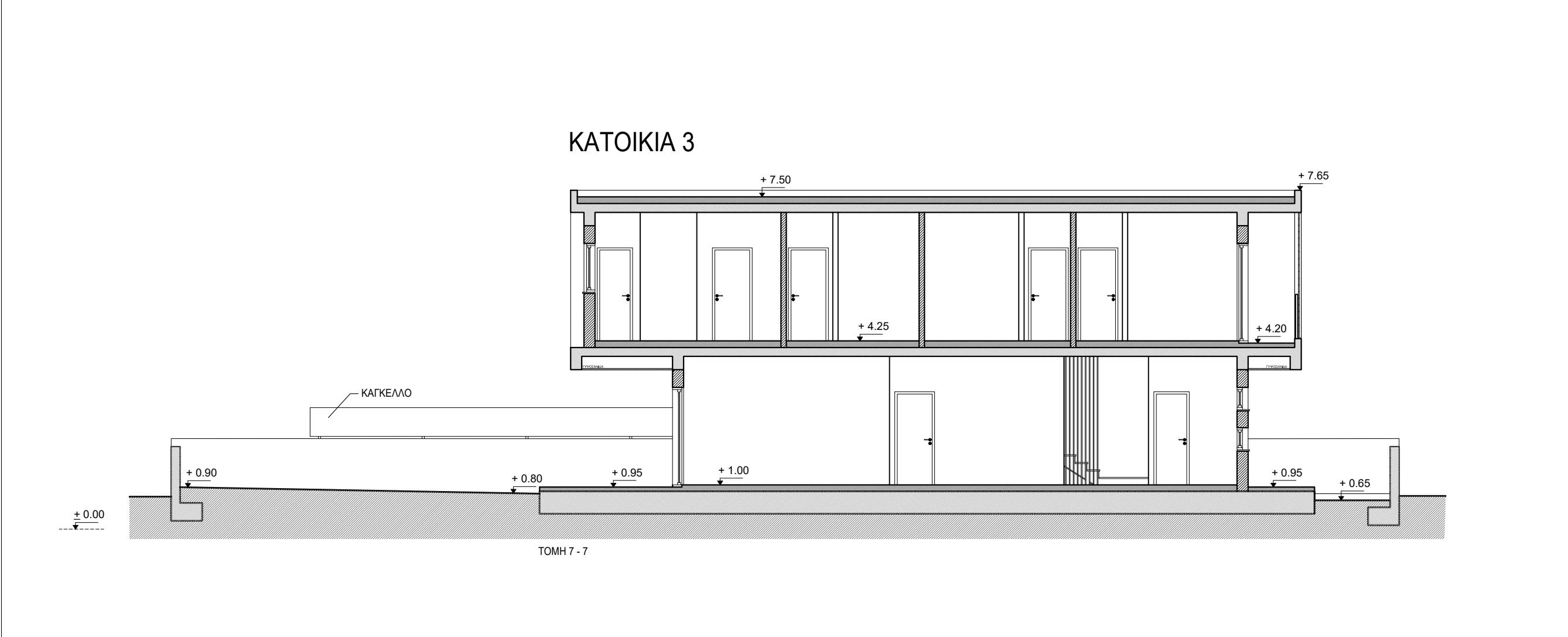
ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

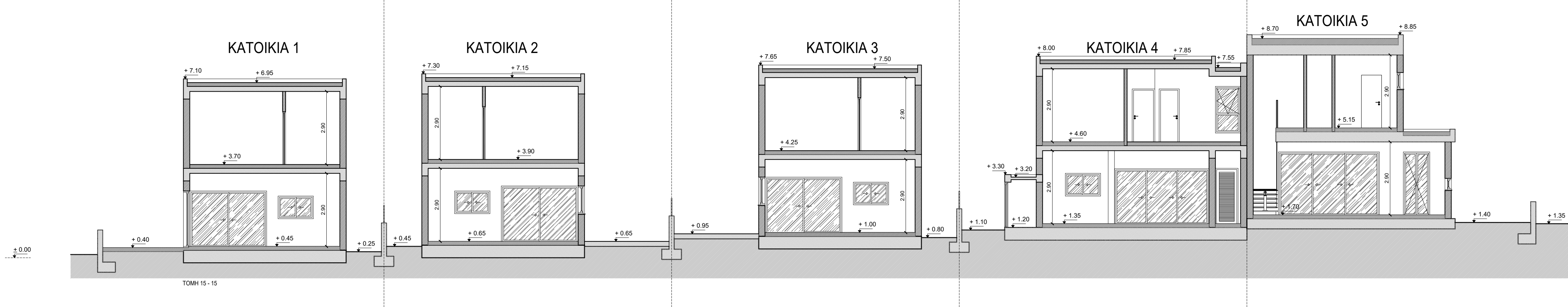
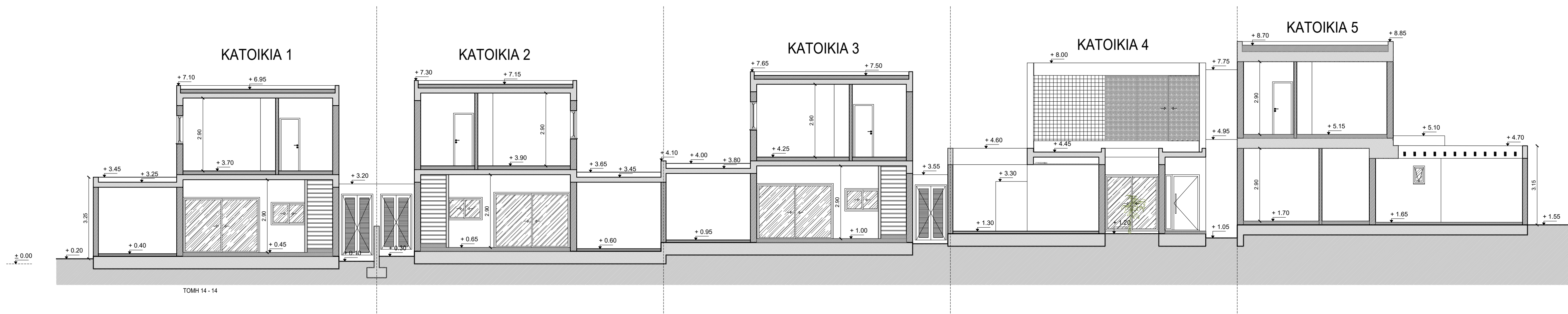
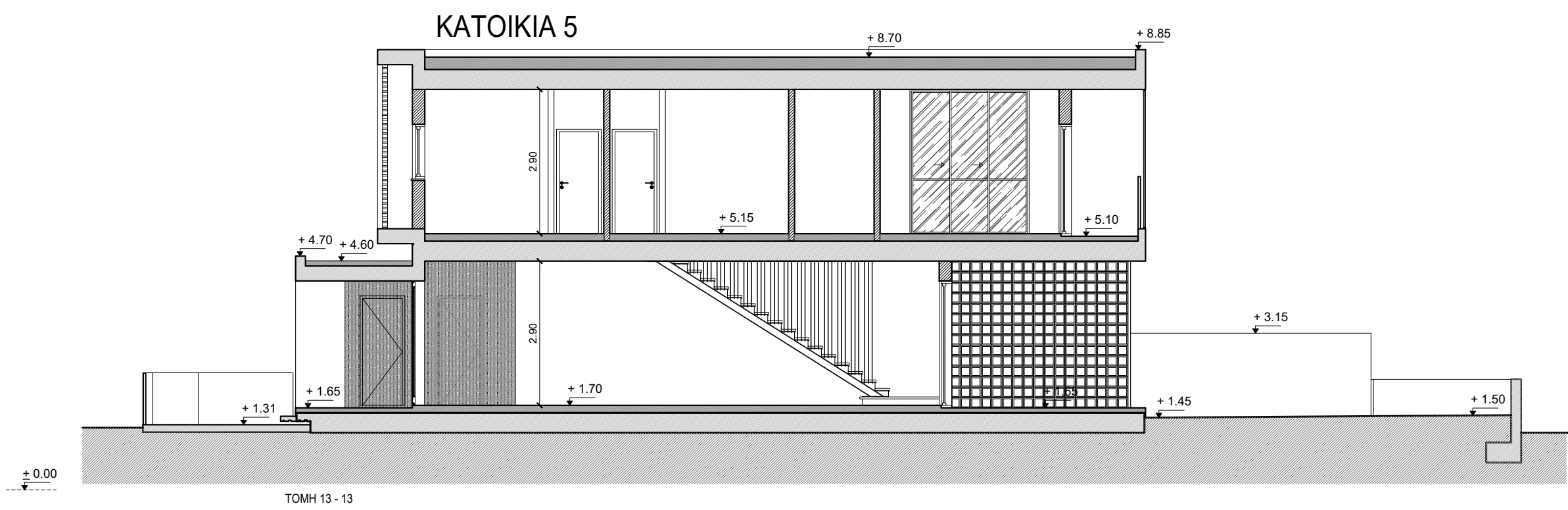
ΒΟΡΡΑΣ

Π4









Αντών Γουρπός 378
Λορέν 2201, Αμπελόκηποι - Κρήνη
Τηλ: Επικοινωνίας
22 - 255703
Φαξ:
22 - 255704
email: info@werarchstudio.com

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:
ΑΔΑΜΟΥ ΑΓΓΥΡΗΣ &
ΑΜΕΡΙΚΑΝΟΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΔ

ΕΡΓΟ: 5 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟ ΓΕΡΙ

ΗΜΕΡ: 24.2.20

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

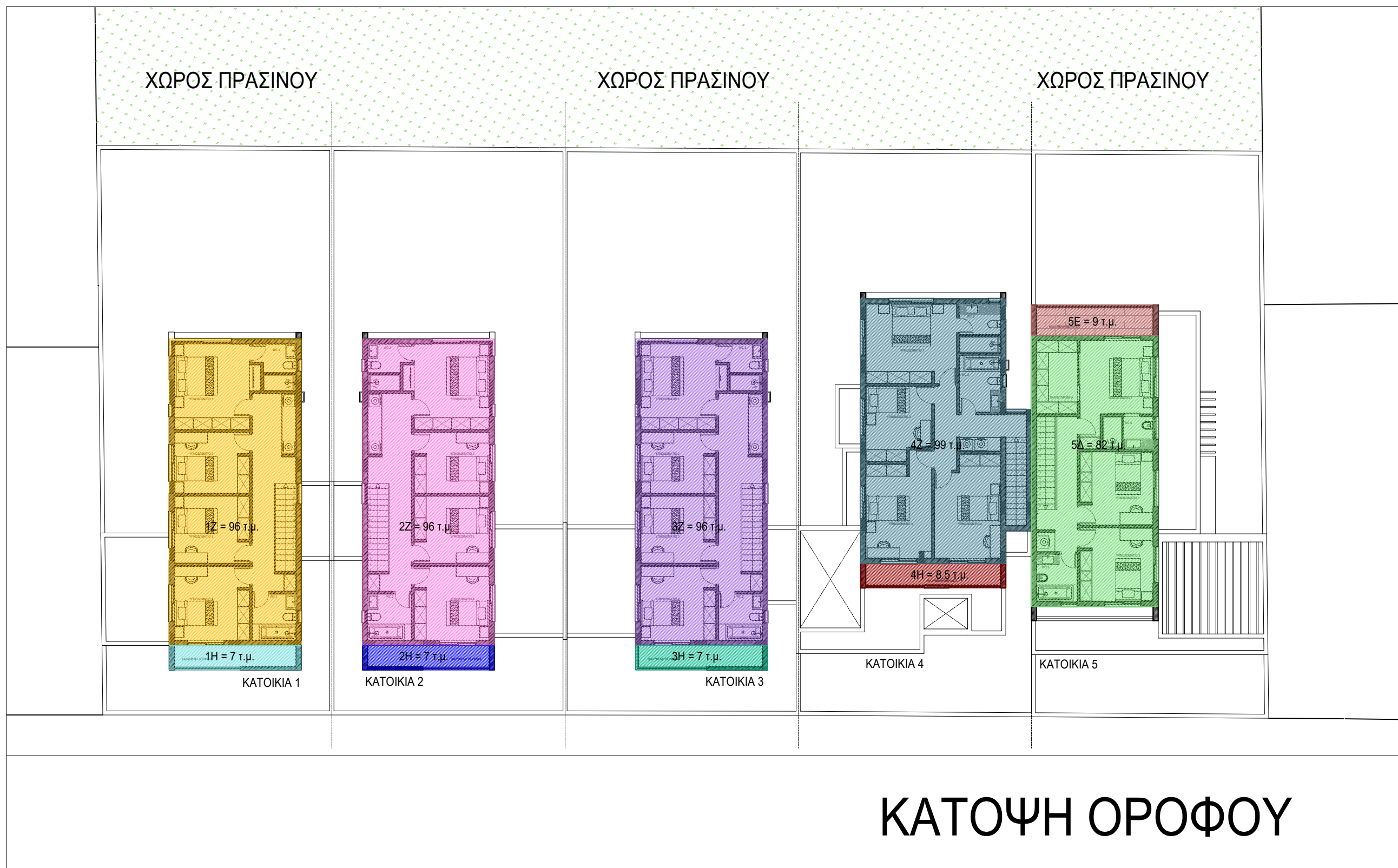
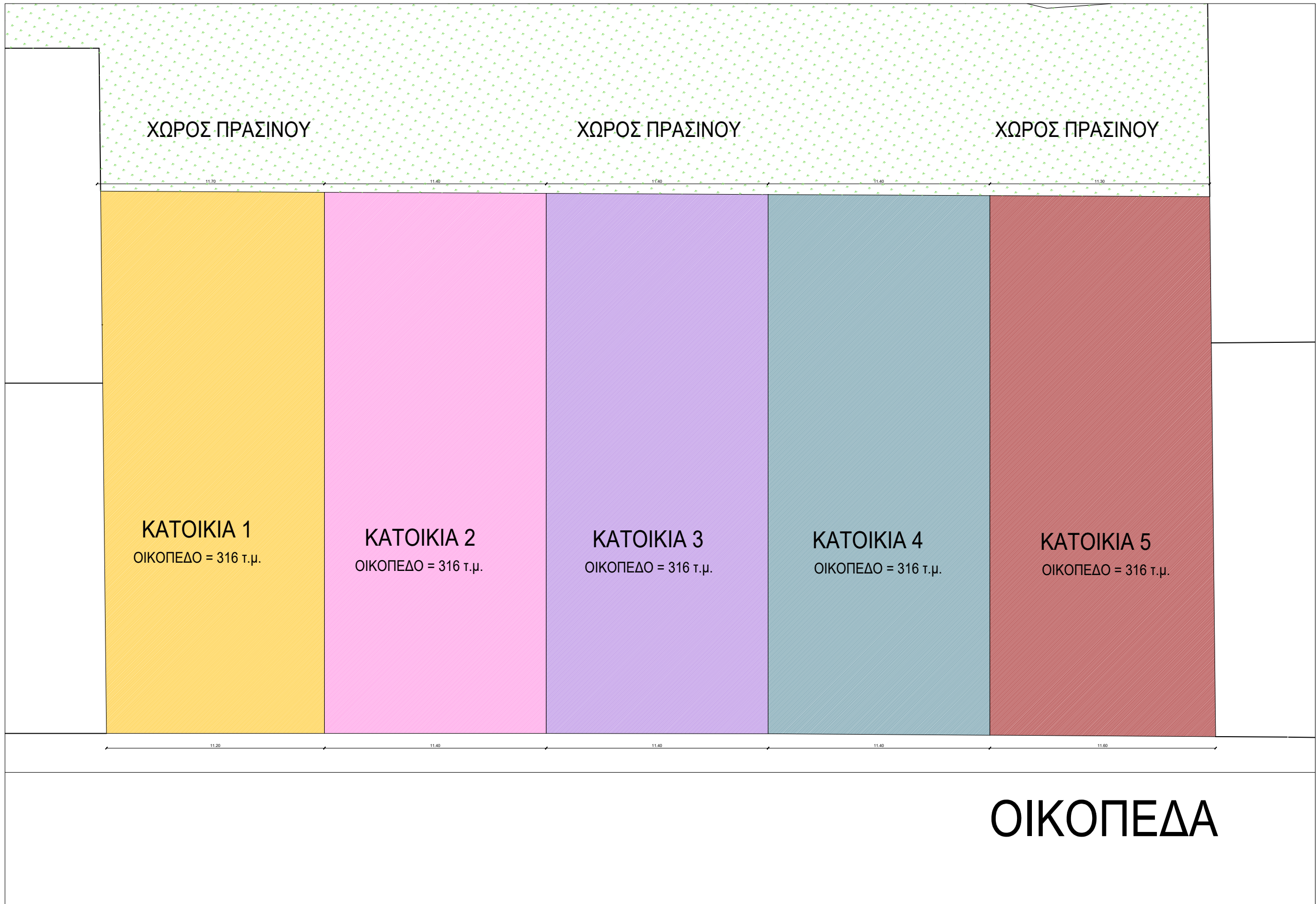
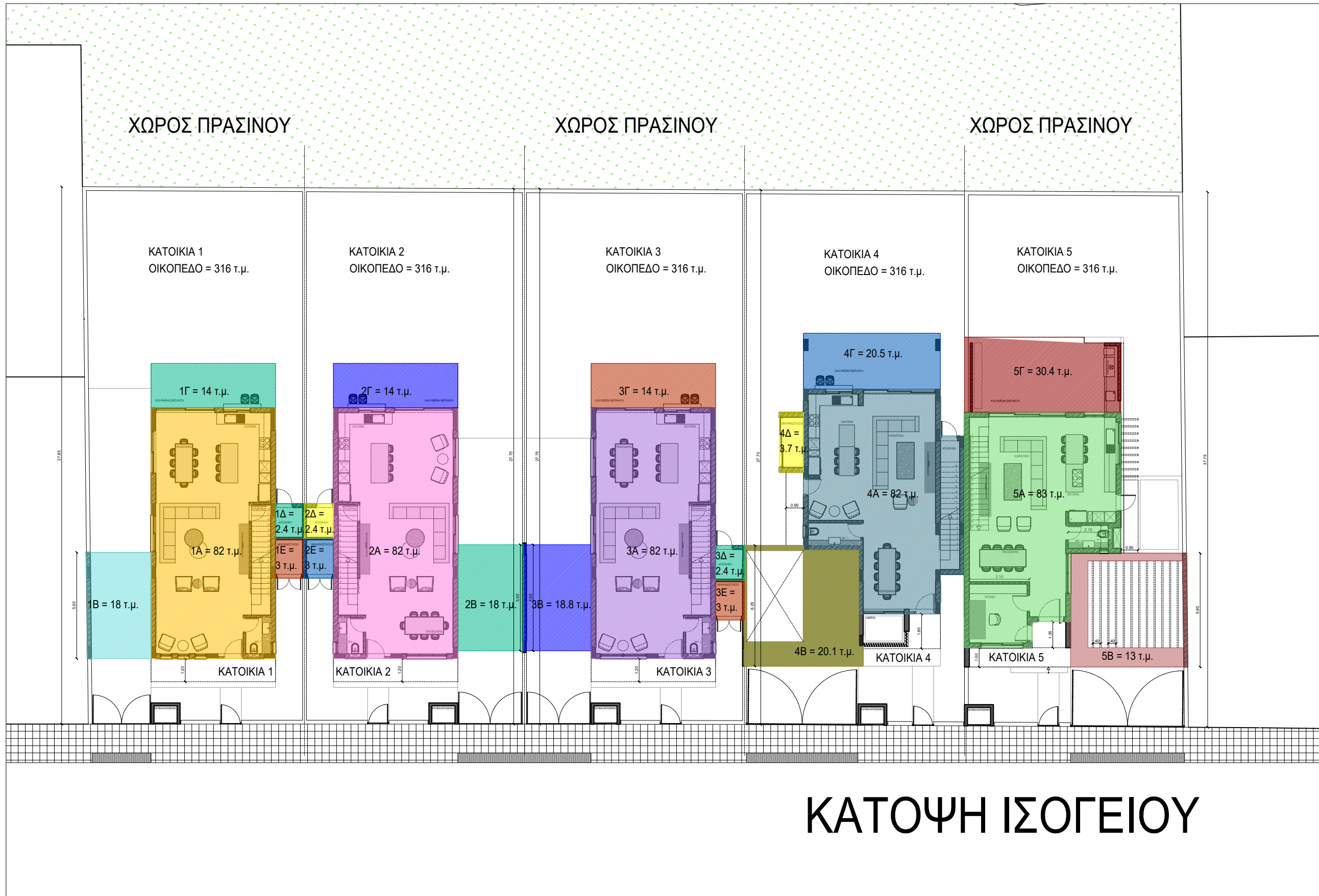
ΑΡ ΕΡΓΟΥ:
T01220

ΕΛΕΓΧΟΣ:
Α.Α & Α.Κ

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΕΣ (13,14,15)

Π8





ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1	ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2	ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3	ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4	ΚΑΤΟΙΚΙΑ 5
ΠΟΛΥΩΦΟΡΗ ΔΕΔΟΜΕΝΑ, ΣΤΙΣΗ ΚΩΔ Εμβαδόν οικοπέδου = 316 τ.μ. ΣΥΝΕΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 80% δηλαδή 188,8 τ.μ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 35% ΑΡΕΜΑΤΟΣ ΟΡΟΣΦΩΝ: 2 ΥΨΟΣ: 10μ ΓΡΕΙΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΝΗΣ 1 (2017) (ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 3.4) ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΓΚ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΗΡΑΚΑΛ, ΒΕΡΑΝΤΑ & ΚΑΛ, ΧΩΡΟ ΣΤΑΒΙΛΕΥΣΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40% = 126,4 τ.μ.	ΠΟΛΥΩΦΟΡΗ ΔΕΔΟΜΕΝΑ, ΣΤΙΣΗ ΚΩΔ Εμβαδόν οικοπέδου = 316 τ.μ. ΣΥΝΕΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 80% δηλαδή 188,8 τ.μ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 35% ΑΡΕΜΑΤΟΣ ΟΡΟΣΦΩΝ: 2 ΥΨΟΣ: 10μ ΓΡΕΙΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΝΗΣ 1 (2017) (ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 3.4) ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΓΚ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΗΡΑΚΑΛ, ΒΕΡΑΝΤΑ & ΚΑΛ, ΧΩΡΟ ΣΤΑΒΙΛΕΥΣΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40% = 126,4 τ.μ.	ΠΟΛΥΩΦΟΡΗ ΔΕΔΟΜΕΝΑ, ΣΤΙΣΗ ΚΩΔ Εμβαδόν οικοπέδου = 316 τ.μ. ΣΥΝΕΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 80% δηλαδή 188,8 τ.μ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 35% ΑΡΕΜΑΤΟΣ ΟΡΟΣΦΩΝ: 2 ΥΨΟΣ: 10μ ΓΡΕΙΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΝΗΣ 1 (2017) (ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 3.4) ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΓΚ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΗΡΑΚΑΛ, ΒΕΡΑΝΤΑ & ΚΑΛ, ΧΩΡΟ ΣΤΑΒΙΛΕΥΣΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40% = 126,4 τ.μ.	ΠΟΛΥΩΦΟΡΗ ΔΕΔΟΜΕΝΑ, ΣΤΙΣΗ ΚΩΔ Εμβαδόν οικοπέδου = 316 τ.μ. ΣΥΝΕΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 80% δηλαδή 188,8 τ.μ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 35% ΑΡΕΜΑΤΟΣ ΟΡΟΣΦΩΝ: 2 ΥΨΟΣ: 10μ ΓΡΕΙΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΝΗΣ 1 (2017) (ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 3.4) ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΓΚ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΗΡΑΚΑΛ, ΒΕΡΑΝΤΑ & ΚΑΛ, ΧΩΡΟ ΣΤΑΒΙΛΕΥΣΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40% = 126,4 τ.μ.	ΠΟΛΥΩΦΟΡΗ ΔΕΔΟΜΕΝΑ, ΣΤΙΣΗ ΚΩΔ Εμβαδόν οικοπέδου = 316 τ.μ. ΣΥΝΕΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 80% δηλαδή 188,8 τ.μ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 35% ΑΡΕΜΑΤΟΣ ΟΡΟΣΦΩΝ: 2 ΥΨΟΣ: 10μ ΓΡΕΙΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΝΗΣ 1 (2017) (ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 3.4) ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΓΚ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΗΡΑΚΑΛ, ΒΕΡΑΝΤΑ & ΚΑΛ, ΧΩΡΟ ΣΤΑΒΙΛΕΥΣΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40% = 126,4 τ.μ.
Καλυμμένη βελούτο οροφή = 1Γ = 14 τ.μ. Εμβαδόν οροφών = 84,4 τ.μ. Εμβαδόν το 25% = 21,1 τ.μ. 14 τ.μ < 21,1 τ.μ.	Καλυμμένη βελούτο οροφή = 2Γ = 14 τ.μ. Εμβαδόν οροφών = 84,4 τ.μ. Εμβαδόν το 25% = 21,1 τ.μ. 14 τ.μ < 21,1 τ.μ.	Καλυμμένη βελούτο οροφή = 3Γ = 14 τ.μ. Εμβαδόν οροφών = 84,4 τ.μ. Εμβαδόν το 25% = 21,1 τ.μ. 14 τ.μ < 21,1 τ.μ.	Καλυμμένη βελούτο οροφή = 4Γ = 20,5 τ.μ. Εμβαδόν οροφών = 84,4 τ.μ. Εμβαδόν το 25% = 21,1 τ.μ. 14 τ.μ < 21,1 τ.μ.	Καλυμμένη βελούτο οροφή = 5Γ = 30,4 τ.μ. Εμβαδόν οροφών = 84,4 τ.μ. Εμβαδόν το 25% = 21,1 τ.μ. 20,3 τ.μ < 21,1 τ.μ.
Καλυμμένη βελούτο οροφή = 1Ε = 3 τ.μ. Εμβαδόν οροφών = 96 τ.μ. Εμβαδόν το 25% = 24 τ.μ. 7 τ.μ < 24 τ.μ.	Καλυμμένη βελούτο οροφή = 2Ε = 3 τ.μ. Εμβαδόν οροφών = 96 τ.μ. Εμβαδόν το 25% = 24 τ.μ. 7 τ.μ < 24 τ.μ.	Καλυμμένη βελούτο οροφή = 3Ε = 3 τ.μ. Εμβαδόν οροφών = 96 τ.μ. Εμβαδόν το 25% = 24 τ.μ. 7 τ.μ < 24 τ.μ.	Καλυμμένη βελούτο οροφή = 4Ε = 3 τ.μ. Εμβαδόν οροφών = 96 τ.μ. Εμβαδόν το 25% = 24 τ.μ. 7 τ.μ < 24 τ.μ.	Καλυμμένη βελούτο οροφή = 5Ε = 3 τ.μ. Εμβαδόν οροφών = 96 τ.μ. Εμβαδόν το 25% = 24 τ.μ. 7 τ.μ < 24 τ.μ.
Συνολική δαπάνη: 1Α + 1Β + 1Γ + 1Δ + 1Ε = 22,4 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ = 57,28% < 60%	Συνολική δαπάνη: 2Α + 2Β + 2Γ + 2Δ + 2Ε = 22,4 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ = 57,28% < 60%	Συνολική δαπάνη: 3Α + 3Β + 3Γ + 3Δ + 3Ε = 22,4 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ = 57,28% < 60%	Συνολική δαπάνη: 4Α + 4Β + 4Γ + 4Δ + 4Ε = 22,4 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ = 57,28% < 60%	Συνολική δαπάνη: 5Α + 5Β + 5Γ + 5Δ + 5Ε = 22,4 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ + 188,8 τ.μ = 57,28% < 60%
Ποσοστό κάλυψης: 1Α + 1Β + 1Γ + 1Δ + 1Ε = 18 + 14 + 2,4 + 3 + 7 = 126,4 τ.μ. Ποσοστό κάλυψης = 126,4 τ.μ. / 316 τ.μ. = 40% < 40%	Ποσοστό κάλυψης: 2Α + 2Β + 2Γ + 2Δ + 2Ε = 18 + 14 + 2,4 + 3 + 7 = 126,4 τ.μ. Ποσοστό κάλυψης = 126,4 τ.μ. / 316 τ.μ. = 40% < 40%	Ποσοστό κάλυψης: 3Α + 3Β + 3Γ + 3Δ + 3Ε = 18 + 14 + 2,4 + 3 + 7 = 126,4 τ.μ. Ποσοστό κάλυψης = 126,4 τ.μ. / 316 τ.μ. = 40% < 40%	Ποσοστό κάλυψης: 4Α + 4Β + 4Γ + 4Δ + 4Ε = 18 + 14 + 2,4 + 3 + 7 = 126,4 τ.μ. Ποσοστό κάλυψης = 126,4 τ.μ. / 316 τ.μ. = 40% < 40%	Ποσοστό κάλυψης: 5Α + 5Β + 5Γ + 5Δ + 5Ε = 18 + 14 + 2,4 + 3 + 7 = 126,4 τ.μ. Ποσοστό κάλυψης = 126,4 τ.μ. / 316 τ.μ. = 40% < 40%
Μέγιστος Επηρεασμός Χωρικού Στάθμησης: 5,90μ / 27,70μ = 18,1% < 35%	Μέγιστος Επηρεασμός Χωρικού Στάθμησης: 5,90μ / 27,70μ = 18,1% < 35%	Μέγιστος Επηρεασμός Χωρικού Στάθμησης: 5,90μ / 27,70μ = 18,1% < 35%	Μέγιστος Επηρεασμός Χωρικού Στάθμησης: 5,90μ / 27,70μ = 18,1% < 35%	Μέγιστος Επηρεασμός Χωρικού Στάθμησης: 5,90μ / 27,70μ = 18,1% < 35%
Υψος προτεινόμενης οικοδομής: 6,90μ	Υψος προτεινόμενης οικοδομής: 6,90μ	Υψος προτεινόμενης οικοδομής: 6,90μ	Υψος προτεινόμενης οικοδομής: 6,90μ	Υψος προτεινόμενης οικοδομής: 6,90μ



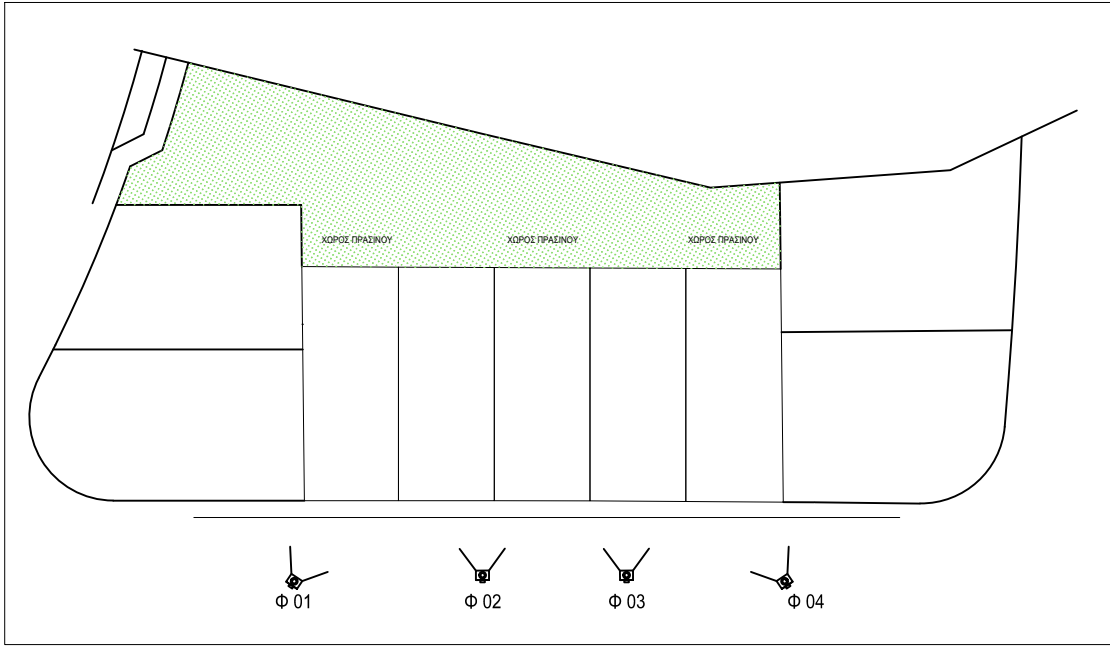
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



Αγίου Γεωργίου 37B
Λασιδιά 2231 Λευκωσία - Κύπρος
Τηλ. Επικοινωνίας:
22 - 255703
Φαξ:
22 - 255704
email: info@wer3archstudio.com

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:
ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ &
ΑΜΕΡΙΚΑΝΟΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΕΚΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΛΤΔ

ΕΡΓΟ: 5 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟ ΓΕΡΙ

ΗΜΕΡ: 24.2.20

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΑΡ ΕΡΓΟΥ: Τ01220	ΕΛΕΓΧΟΣ: Α.Α & Α.Κ
---------------------	-----------------------

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

